



TRIBUNALE ORDINARIO DI NOLA
SECONDA SEZIONE CIVILE

Il Presidente del Tribunale,

Letti gli atti del procedimento in epigrafe;

Richiamati gli artt.808 ter c.p.c. e ss. c.p.c.;

Considerato che l'art. 35 del regolamento di condominio rubricato "clausola compromissoria per condominio" così prevede: *"Tutte le controversie che potranno sorgere tra i condomini, tra questi e l'amministratore e tra i condomini e il condominio, o tra i condomini e/o il condominio e i terzi, ove questi abbiano aderito alla presente clausola, comprese le controversie previste dall'art.1137 de Codice civile [...] saranno risolte da tre arbitri irrivali [...] i primi due nominati da ciascuna delle parti e il terzo dai due arbitri [...] o in difetto, su istanza della parte più diligente, dal presidente del Tribunale di Nola, il quale provvederà a nominare anche l'arbitro per la parte che non avesse provveduto a farlo [...]. Le parti accettano sin d'ora e in via di transazione le determinazioni degli arbitri."*

Preso atto che la parte ricorrente ha provveduto alla nomina dell'arbitro di propria spettanza;

Rilevato che, tra le tre parti convenute, soltanto il **CP_1** ha provveduto alla nomina del Dott. **Pt_1** quale arbitro di propria spettanza, mentre le altre due parti convenute non hanno effettuato alcuna designazione;

Rilevato, altresì, che non è stato possibile pervenire alla costituzione del collegio arbitrale, atteso che l'arbitro nominato dal **CP_1** non ha assunto iniziative idonee a consentire la costituzione dell'organo arbitrale anche con riferimento alle posizioni delle ulteriori parti convenute, con conseguente impossibilità di procedere alla nomina del terzo arbitro;

Ritenuto, pertanto, che ricorrano i presupposti per l'esercizio del potere sostitutivo espressamente attribuito al Presidente del Tribunale dalla clausola compromissoria, al fine di consentire la regolare costituzione del collegio arbitrale;

P.Q.M.

NOMINA quale arbitro in sostituzione della parte inadempiente l'Avv. Andrea Domenico Nappi (C.F. **C.F._1**) con domicilio professionale sito in Nola (NA) alla Via Giordano Bruno, n.50, indirizzo pec: **Email_1**

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni di rito.

Nola, 23/07/2026

Il Presidente del Tribunale
Paola Del Giudice