



Corte D'Appello di Genova

Sezione Prima Civile

N. R.G. 869-1/2025

La Corte d'Appello di Genova, in persona dei magistrati:

Dott.ssa Rosella Silvestri	Presidente
Dott.ssa Enrica Drago	Consigliere
Dott. Stefano Tarantola	Consigliere rel.

ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

visto l'art. 127 ter c.p.c.;

lette le note depositate dai difensori delle parti, in relazione all'udienza del 27 novembre 2025, fissata per l'esame dell'istanza ex art. 351 co.2 cpc di sospensione dell'efficacia esecutiva del lodo arbitrale ex art.830 co.4 cpc;

osservato che la parte attrice impugnante ha dedotto:

- i. essere nullo il lodo per vizio di omessa pronuncia in ordine alla domanda di nullità/annullabilità/inefficacia dei contratti preliminari *de quibus*;
- ii. essere nullo il lodo per motivazione apparente in ordine alla domanda relativo al credito non riconosciuto agli attori;
- iii. essere nullo il lodo per violazione del principio del contraddittorio per non essere state considerate difese ed allegazioni degli attori;
- iv. essere sussistente il *periculum* in quanto “*la società resistente potrebbe procedere in tempi rapidi all'esecuzione forzata per somme di denaro e formalità immobiliari, con rischio di spossessamento e di azioni coattive che, anche se successivamente revocate, provocherebbero danni irreparabili e costringerebbero i ricorrenti a lunghi e incerti giudizi restitutori*”;
- v. essere stato notificato precesto;

considerato che le pronunce di condanna contenute nel lodo attengono esclusivamente alle spese di lite ed al compenso dell'arbitro;

ritenuto che non siano configurabili i gravi motivi, essendo le uniche pronunce di condanna quelle in ordine alle spese di lite ed al compenso dell'arbitro, e non essendo stato dedotto quali siano le

circostanze che facciano temere una eventuale futura incapienza della convenuta e l'impossibilità di ripetizione (in caso di accoglimento delle domande attoree);

P.Q.M.

rigetta l'istanza di sospensione dell'efficacia esecutiva del lodo.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti costituite e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Genova, 03/12/2025.

La Presidente

Dott.ssa Rosella Silvestri